

Inschrijvings-, lotings-, toewijzings- en verkoopvoorwaarden 45 appartementen in bouwplan Allure aan de Amstel in Uithoorn.

Gezien de grote belangstelling is besloten dat de 45 appartementen in het bouwplan Allure aan de Amstel in Uithoorn door middel van loting worden toegewezen. Op de online inschrijving via de projectwebsite (www.allureaandeamstel.nl) en de digitale loting zijn de volgende voorwaarden van toepassing:

Inschrijving:

1. De online inschrijving, uitsluitend via de projectwebsite www.allureaandeamstel.nl, sluit op **maandag 8 februari 2021 om 12.00 uur**.
2. Later ontvangen inschrijvingen via de projectwebsite worden niet meegenomen bij de loting en de daaropvolgende toewijzing. Alle inschrijvingen die na de sluiting van de inschrijftermijn binnenkomen worden onderaan de lotingslijst toegevoegd op volgorde van binnenkomst.
3. Na de digitale inschrijving ontvangt de inschrijver, via het door de inschrijver gebruikte e-mailadres, een bevestiging van ontvangst van het inschrijfformulier.
4. Digitale inschrijfformulieren die onvolledig of niet juist zijn ingevuld worden uitgesloten van de loting en toewijzing.
5. Op het inschrijfformulier moet worden aangegeven of het appartement alleen of samen met een partner wordt aangekocht. Als er samen met een partner wordt aangekocht dienen de volledige gegevens van de betreffende partner onderdeel uit te maken van de inschrijving.
6. Per persoon en/of per (toekomstig) huishouden mag slechts één inschrijving worden ingediend. Dubbele inschrijvingen met als doel "kansvergroting bij de toewijzing" worden uitgesloten van deelname aan de loting en de daaropvolgende toewijzing. Als er in strijd hiermee toch meerdere inschrijvingen zijn ingediend behoudt Zeeman Vastgoed zich het recht voor om deze inschrijvingen allemaal uit te sluiten van deelname aan de loting en/of de toewijzing en/of om de toewijzing eventueel achteraf nog ongedaan te maken.
7. Bij de inschrijving dient uw voorkeur voor de verschillende bouwnummers, in volgorde van belangrijkheid, aangegeven te worden. U bent niet verplicht om meer dan 1 bouwnummervoorkeur aan te geven, u kunt maximaal 10 voorkeurbouwnummers opgeven.
8. De toewijzing van de appartementen zal in eerste instantie plaatsvinden op basis van de door inschrijver opgegeven 1^e bouwnummervoorkeur.
9. De te sluiten koop- en aannemingsovereenkomst wordt uitsluitend op naam gesteld van de inschrijver en, voor zover aangegeven bij de inschrijving, partner.
10. Naamswijziging, indeplaatsstelling of toevoeging van koper(s) na loting/toewijzing is (zijn) niet mogelijk, tenzij, naar het uitsluitende oordeel van Zeeman Vastgoed, hiervoor door Zeeman Vastgoed schriftelijk toestemming wordt verleend.
11. Het is, zonder uitdrukkelijke voorafgaande schriftelijke toestemming van Zeeman Vastgoed, niet toegestaan het appartement vóór de feitelijke oplevering door de aannemer aan koper, door te verkopen. Zeeman Vastgoed kan in dat geval (financiële) voorwaarden verbinden aan de doorverkoop.
12. Aan het invullen en indienen van een inschrijving kan geen enkel recht op toewijzing van een appartement worden ontleend.

Loting:

1. De loting en toewijzing is voorgenomen op woensdag 10 februari 2021. In verband met Covid-19 is het voor de inschrijvers niet mogelijk om aanwezig te zijn bij de loting.
2. De toegekende lotnummers zijn persoonlijk en niet overdraagbaar en/of uitwisselbaar.
3. Elke inschrijving verkrijgt via de digitale loting een eigen uniek lotnummer. Het lotnummer met het laagste getal (1) heeft de eerste rechten.
4. Over de uitslag van de loting wordt telefonisch géén informatie verstrekt.

Toewijzing:

1. Na de sluiting van de digitale inschrijving is het niet meer mogelijk om voorkeurbouwnummer(s) of de volgorde daarvan te wijzigen of extra bouwnummers toe te voegen.
2. De toewijzing van de appartementen zal in eerste instantie plaatsvinden op basis van de door inschrijver opgegeven 1^e bouwnummervoorkeur.
3. Is er maar één kandidaat met een 1^e voorkeur voor een bepaald bouwnummer, dan wordt dat bouwnummer aan die persoon toegewezen. Deze kandidaat gaat voor op inschrijvers met een 2^e voorkeur voor dat bouwnummer.
4. Zijn er meerdere kandidaten met een 1^e voorkeur voor een bouwnummer, dan wordt toegewezen op basis van de lotingslijst waarbij een laag/gunstig lotnummer voorgaat op een hoger/minder gunstig lotnummer. Als er geen kandidaten met een 1^e voorkeur voor een bouwnummer (meer) zijn wordt gekeken naar kandidaten met een 2^e voorkeur voor dat bouwnummer, et cetera.
5. De kandidaten aan wie een bouwnummer toegewezen is worden telefonisch door de makelaars benaderd voor het maken van een persoonlijke afspraak met één van de verkopende makelaars.
6. Alle kandidaten aan wie geen bouwnummer kan worden toegewezen ontvangen per de e-mail een bericht dat zij reserve-kandidaat zijn.
7. Als een kandidaat afziet van het aan hem of haar toegewezen bouwnummer vervalt zijn/haar lotnummer en daarmee ook het recht op toewijzing van een ander bouwnummer.

Algemeen en AVG:

1. Zeeman Vastgoed behoudt zich het recht voor om, voorafgaande aan de loting, maximaal vijf bouwnummers in dit bouwplan bij voorrang toe te wijzen.
2. De optiegesprekken vinden plaats vanaf maandag 15 februari 2021.
3. Als aan de hiervoor omschreven voorwaarden, regels en/of uitgangspunten niet is voldaan, of indien dat achteraf blijkt, wordt betrokkene uitgesloten van deelname/aankoop en kan men géén beroep doen op eventueel ontstane rechten tot het kopen van een appartement in deze fase van het project Allure aan de Amstel.
4. In verband met de van toepassing zijnde privacyregelgeving (AVG) geeft u door uw inschrijving aan dat u ermee akkoord gaat dat uw gegevens in een geautomatiseerd bestand worden opgenomen en ter beschikking worden gesteld aan Zeeman Vastgoed, de (onder)aannemer(s), de projectnotaris alsmede de bij het project betrokken makelaarskantoren Koop Lenstra makelaars o.z. en EKZ | Makelaars o.g..